

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 24/04/2.1**

**SEANCE DU 8 AVRIL 2024**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE HUIT AVRIL à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	5	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Nicole BERNARDINI, Dominique RIGHI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Didier MARTINA-FIESCHI, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoit ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTE(S) :**

Laetitia QUILICI, (représentée par le Maire)  
Thierry AKSOUL, (représenté par Christine DEL NERO)  
Hélène CAREN, (représentée par Michel THUILLIER)  
Stanislas ROQUEBERT, (représenté par Dominique RIGHI)  
Ombeline LOMPRES, (représentée par Didier MARTINA-FIESCHI)

**Secrétaire de séance** : Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b> <b><u>UNANIMITE</u></b> : NON <b><u>ABSTENTION(S)</u></b> : 1	<b><u>POUR</u></b> : 32	<b><u>CONTRE(S)</u></b> : <b><u>BLANC(S) et NUL(S)</u></b> :
--	-------------------------	---

**OBJET : Acquisition de quatre parcelles situées chemin de Piedardan**  
**(parcelles BD 25, BE 2, BE 3, BE 10)**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que la Ville a demandé à la SAFER de préempter les parcelles BD 25, BE 2, BE 3, BE 10, situées chemin de Piedardan. Ces terrains représentent une superficie totale de 8 826m<sup>2</sup>.

Les parcelles BE 2 et BE 3 représentent une unité foncière sans bâti, d'une superficie de 4544m<sup>2</sup>, il s'agit d'un terrain en légère pente limitrophe avec la commune de la Seyne-sur-mer.  
La parcelle BE 10 a une superficie de 751m<sup>2</sup> et représente un délaissé au sud-est du chemin de Piedardan, cette parcelle présente une végétation dense en limite avec la voie publique.  
La parcelle BD 25 a une superficie de 3531m<sup>2</sup>, sans bâti sur la parcelle.  
Ces quatre parcelles se trouvent en zone Agricole au PLU.

Les terrains sont desservis par une borne du canal de Provence située à l'angle nord-ouest de la parcelle BE 2.

Dans le cadre de sa politique de reconquête agricole, la Ville souhaite maîtriser ce foncier. En effet, outre la pression foncière importante, ces terrains présentent un potentiel agricole.

De plus, Madame ASTOR Aanor nous a fait savoir son intérêt pour prendre à bail les deux parcelles BE 2 et BE 3 pour l'installation d'une ferme pédagogique.

Monsieur MUSSARD Stéphane nous a fait savoir son intérêt pour prendre à bail les deux parcelles BE 10 et BD 25 dans le but d'y concevoir des murs végétaux vivants et autonomes ainsi qu'un art floral japonais Kokedama (issu de l'ikebana).

C'est donc une opportunité à saisir.

Le montant de cette transaction serait de 90 000€, auxquels il convient d'ajouter les frais de la SAFER d'un montant de 10 415,00€ et les frais de notaire de l'ordre de 2 500,00€.

L'ASSEMBLEE,

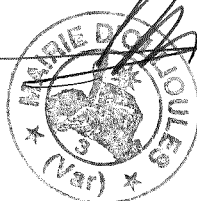
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.240-1 et L.240-3 du Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE l'acquisition des terrains situés au chemin de Piedardan, cadastrés BE 2, BE 3, BE 10, BD 25, au prix de 90 000,00€, auxquels il convient d'ajouter les frais de la SAFER d'un montant de 10 415,00€.
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique.
3. DIT que les frais liés à cette acquisition, de l'ordre de 2 500,00€ seront à la charge de la commune.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire  
de séance**

A handwritten signature, likely of the secretary of the meeting, written in dark ink.